

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2326

Päätös tupakointikieltohakemuksesta, As Oy Mäntsälän Huvitus, Huvitie 1 04600 Mäntsälä

Hakija

As Oy Mäntsälän Huvitus
Huvitie 1
04600 Mäntsälä

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 27.11.2024

Perustiedot

As Oy Mäntsälän Huvitus on on 38 asuinhuoneiston kerrostaloyhtiö. Asuntoihin kuuluu huoneiston hallinnassa oleva parveke tai terassiparveke. Talossa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Osa asuntojen tuuletusikkunoista sijaitsee lähellä huoneistoparvekkeita / terassiparvekkeita. As Oy Mäntsälän Huvitus on 5.8.2024 yhtiökokouksessaan päättänyt hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakointikieltoa kaikille huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja terassiparvekkeille. As Oy Mäntsälän Huvitus on 27.11.2024 toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämiseksi.

Asianosaisten kuuleminen

As Oy Mäntsälän Huvitus oli kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti ennen yhtiökokousta. Kuulemisessa oli jätetty neljä tupakointikiellon hakemista vastustavaa vastinetta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuuli asianosaisia vielä hallintolain mukaisesti ennen päätöksen tekoa. Kuulemisessa jätettiin kaksi tupakointikiellon määräämistä vastustavaa vastinetta.

6.1.2025 toimittamassaan vastineessa huoneiston A 19 osakas perustelee kielteistä kantaansa tupakointikieltoon mm. sillä, että kyseisen huoneiston parvekkeella tupakoimisesta ei aiheudu haittaa naapureille. Osakas kokee, että tupakointikiellolla puututaan perusteettomasti asukkaiden perusoikeuksiin ja rajoitetaan asukkaan toimintaa kodissaan. Osakkaan mukaan tupakkalain mukaisen kiellon asettamisen edellyttää, että tupakansavu aiheuttaa konkreettista ja kohtuutonta haittaa naapureille.

7.1.2025 toimittamassaan vastineessa huoneiston A 4 asukkaat perustelevat kielteistä kantaansa tupakointikieltoon mm. sillä, että tupakointi on ollut taloyhtiössä tähän asti sallittua ja kiellon asettaminen muutattaisi merkittävästi asumistapoja, sekä rajoittaisi kohtuuttomasti oman parvekkeen käyttöä. Asukkaiden mukaan tupakointialueen järjestäminen piha-alueelle altistaisi enemmän ihmisiä tupakansavulle. Asukkaiden mielestä tupakointikiellon asettaminen ilman riittävää selvitystyötä ja huomioimatta kaikkien osapuolien näkemyksiä voi lisätä erimielisyyksiä taloyhtiössä.

Päätöksen peruste

As Oy Mäntsälän Huvitus on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla ja terassiparvekkeilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hakemukseen on liitetty taloyhtiön yhtiökokouksen lainvoimainen päätös kiellon hakemisesta, yhtiöjärjestys, sekä selvitys asuntojen haltijoiden kuulemisesta. Tupakansavun mahdolliset kulkeutumisreitit parvekkeille / terassiparvekkeille ja asuntoihin käyvät ilmi hakemuksen liitteenä toimitetusta julkisivukuvasta ja valokuvista.

Päätös

As Oy Mäntsälän Huvituksen hakemuksen mukaisesti määrään tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja terassiparvekkeille.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Mäntsälän Huvituksen hakemuksessa annettujen tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta / terassiparvekkeilta asuntoihin ja toisille parvekkeille / terassiparvekkeille muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista, koska parvekkeet / terassiparvekkeet ja tuuletusikkunat sijaitsevat lähellä toisiaan.

Kuulemisessa jätetyissä vastineissa ei esitetty mitään sellaista, jonka perusteella tupakointikieltoa ei voitaisi huoneistojen hallinnassa oleviin ulkotiloihin määrätä hakemuksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 14.11.2023 hyväksymän taksan mukaisesti 399 €.

Lasku

As Oy Mäntsälän Huvitus
verkkolaskuosoite: 003721368904, välittäjä-tunnus: 003723327487
y-tunnus: 2136890-4

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016)
Hallintolaki (434/2003 § 43 mom.3)
Kuntalaki (365/1995 § 89)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.9.2023 § 109)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.11.2023 § 146)

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

As Oy Mäntsälän Huvitus, osakkaat ja asukkaat

Allekirjoitus

Ari Antila, terveystarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 15.1.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 1

Hallintovalitus

Muutoksenhakuohjeet/Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Tupakkalain mukaiset päätökset

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai

sähköposti helsinki.hao(at)oikeus.fi

asiointipalvelu <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista/antamisesta. Valitusaikaa

laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen, joka annetaan julkipanon jälkeen, katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat liitteineen on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>